



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: TOFRADO d. o. o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 92907511183, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 11. studenog 2020. godine do 02. veljače 2021. godine radi unovčenja dijela imovine opterećene razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 27305, identifikator predmeta prodaje 13670) odlučujući o dosudi nekretnina, dana 12. veljače 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je nakon provedene treće elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 27305, identifikator predmeta prodaje 13670) ponuditelj - kupac EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 ponudio najveću cijenu u iznosu od 798.300,37 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 6653 k.o. 327760 Požega i to:

- kč.br. 4274/5 – oranica Arslanovci sa 2984 m²
 - kč.br. 4274/6 – oranica Arslanovci sa 3275 m²
- Ukupno 6259 m².

II. Ponuditelju - kupcu EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 6653 k.o. 327760 Požega i to:

- kč.br. 4274/5 – oranica Arslanovci sa 2984 m²
 - kč.br. 4274/6 – oranica Arslanovci sa 3275 m²
- Ukupno 6259 m².

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 798.300,37 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka

elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 273058-205885, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac, kao jedini ponuditelj, čija je ponuda valjana u ovom roku ne uplati kupovninu prodaja će se oglasiti nevažećom i donijeti novo rješenje o prodaji.

Uplaćena kupovina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 na dosuđenim nekretninama i to:

nekretninama upisanim u zk. ul. 6653 k.o. 327760 Požega i to:

- kč.br. 4274/5 – oranica Arslanovci sa 2984 m²
 - kč.br. 4274/6 – oranica Arslanovci sa 3275 m²
- Ukupno 6259 m²,

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 6653 k.o. 327760 Požega i to:

- kč.br. 4274/5 – oranica Arslanovci sa 2984 m²
 - kč.br. 4274/6 – oranica Arslanovci sa 3275 m²
- Ukupno 6259 m²

i to:

na listu B:

- redni broj 1.2. - broj Z-3891/2019

zabilježbe prodaje na kč.br. 4274/5, 4274/6 upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, broj: 7/St-248/2012-197 05.09.2019 te prijedloga Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13 05.09.2019

- redni broj 1.1. - broj Z-2716/2012

zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu broj 2/St-248/2012-6 11.07.2012., na nekretninama upisanim u A

na listu C:

- redni broj 3.2. – broj Z-4096/2014 – veza Z-952/2005

uknjižbe ovršne hipoteke na nekretnine u A (kč. br. 4274/5, 4274/6) za dužni iznos od 12.000.000,00 Kn (slovima:dvanaestmilijunakuna) u protuvrijednosti EUR-a, uz kamate, naknade i troškove iz Ugovora upisane temeljem Ugovora o kreditu od 1. ožujka 2005. g. za korist EXPERTA GRUPA d.o.o., OIB: 76603559319, Industrijska 30, 34000 Požega

- redni broj 3.6. – broj Z-2054/2019

uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o cesiji ovjeren po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, broj: Ov-1195/2019 08.03.2019 za korist EXPERTA GRUPA d.o.o., OIB: 76603559319, Industrijska 30, 34000 Požega

- redni broj 12.1. - broj Z-985/09

uknjižbe založnog prava za dužni iznos od 669.968,93 EUR-a slovima: šestošezdesetdevettisuća devetstošezdesetosam EUR-a i devedesettri centa u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove sa rokom vraćanja 10 godina upisane temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz programa Malo i srednje poduzetništvo broj 9701-25140526/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 10. veljače 2009. god. solemniziranog po javnom bilježniku M. Včelik pod br. Ov-499/ 09

- redni broj 12.2. - zabilježbe da je kao sporedni uložak određen zk. ul. 1755, 1752, 1960, 1750, 1640 k.o. Pleternica

- redni broj 12.5. - broj Z-2054/2019

uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o cesiji ovjeren po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, broj: Ov-1195/2019 08.03.2019 za korist EXPERTA GRUPA d.o.o., OIB: 76603559319, Industrijska 30, 34000 Požega

- redni broj 13.1. - broj Z-1122/09

zabilježbe da je kao sporedni uložak određen i zk. ul. 512 k.o. Čačinci upisane temeljem ovosudskog rješenja od 18. ožujka 2009. g.

- redni broj 14.1. - broj Z-1354/09

zabilježbe da je kao sporedni uložak određen zk. ul. 763 k.o. Podgorač, zk. ul. 1048 k.o. Đurđenovac i zk. ul. 4837 k.o. Našice upisane temeljem ovosudskog rješenja od 6. travnja 2009.g. i temeljem rješenja Općinskog suda u Našicama Z-573/09 od 19. veljače 2009. g.

- redni broj 16.1. - broj Z-314/10

uknjižbe založnog prava na nekretnine u A u iznosu od 12.996.999,27 Kn (slovima:dvanaestmilijunadevetstodevedesetšesttisućadevetstodevedesetdevetkuna) što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 15.12.2009. g. čini protuvrijednost od 1.784.233,52 EUR-a (slovima:jedanmilijunsedamstoosamdesetčetiritisućedvjestotridesettri EUR-a i pedesetdva centa) uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove upisane temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2010. g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem Ov-264/10

- redni broj 16.2. – zabilježbe da je kao glavni uložak određen zk. ul. 1750 k.o. Pleternica

- redni broj 16.5. - broj Z-2054/2019

uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o cesiji ovjeren po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, broj: Ov-1195/2019 08.03.2019 za korist EXPERTA GRUPA d.o.o., OIB: 76603559319, Industrijska 30, 34000 Požega

- redni broj 18.1. - broj Z-5317/10

uknjižbe založnog prava na nekretnine u A, za iznos od: 101.500,00 EUR-a slovima: stojednutisućijetsto EUR-a, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uvećana za pripadajuće kamate i sve ostale troškove upisane temeljem Ugovora o kreditu br. 841-51008541 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. studenog 2010. god., solemniziranog po javnom bilježniku Mariu Včelik pod brojem: Ov-7068/10

- redni broj 18.2. zabilježbe da je kao glavni uložak određen zk. ul. 1750 k.o.

Pleternica

- redni broj 18.5. - broj Z-2054/2019

uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o cesiji ovjeren po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, broj: Ov-1195/2019 08.03.2019 za korist EXPERTA GRUPA d.o.o., OIB: 76603559319, Industrijska 30, 34000 Požega

- redni broj 19.1. - broj Z-5317/10

zabilježba obveze brisanja hipoteke kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, uknjižene u teretovnici ovog zk. ul. pod Z-952/05, Z-4484/06, Z-985/09 uknjižene u korist: Slavonske banke d.d. Osijek, Z-4816/09, Z-314/10 i hipoteke uknjižene pod Z-5317/10 uknjižene u korist: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) temeljem Ugovora o kreditu br. 841-51008541 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. studenog 2010. god., solemniziranog po javnom bilježniku Mariu Včelik pod brojem: Ov-7068/10.

VI. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

VII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 6653 k.o. Požega i to:

- kč.br. 4274/5 – oranica Arslanovci sa 2984 m²
 - kč.br. 4274/6 – oranica Arslanovci sa 3275 m²
- Ukupno 6259 m²,

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

VIII. Upis prava vlasništva iz točke IV. ovog rješenja te upise iz točke V. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Požega Općinskog suda u Požegi po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Požega Općinskog suda u Požegi izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

IX. Utvrđuje se da upis na listu A Drugi odjeljak pod brojem Z-605/20 ostaje i nadalje upisan u zemljišnim knjigama, kao i upis na listu C pod brojem Z-4872/2011.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

XI. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o prodaji ovog suda poslovni broj 7/St-248/2012-197 od 05. rujna 2019. godine određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika približe označene u točkama I. i II. izreke rješenja unovčavati sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-248/2012-221 od 23. siječnja 2020. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 3.153.201,49 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na trećoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 788.300,37 Kn.

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da je u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 11. studenog 2020. godine i završila 02. veljače 2021. godine jedinu valjanu ponudu u nadmetanju dao ponuditelj EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 u iznosu od 798.300,37 Kn.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-248/2020-221 od 23. siječnja 2020. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na trećoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 788.300,37 Kn, to je ponuda ponuditelja- kupca EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 u iznosu od 798.300,37 Kn koju je ponudio u postupku elektroničke javne dražbe valjana, te su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

Ukoliko kupac EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 čija je ponuda valjana i koji nije dao izjavu o prijeboju za ove nekretnine u roku ne uplati kupovninu prodaja će se oglasiti nevažećom i donijeti novo rješenje o prodaji.

Nastavno tome, valjalo je odrediti upis prava vlasništva u korist kupca i brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika te odrediti da će upise iz točke IV. i V. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Požega Općinskog suda u Požegi po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požegi dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Požega Općinskog suda u Požegi provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/18) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 12. veljače 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f7-4b4ca**

Kontrolni broj: **0a809-b627b-86e95**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.